



**ГЛАВА  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

03.04.2026

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

807

г. Владивосток

№

**О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «Об утверждении перечня имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, передаваемого в муниципальную собственность»**

В соответствии со статьёй 28 Устава города Владивостока, статьёй 40 Регламента Думы города Владивостока

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «Об утверждении перечня имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, передаваемого в муниципальную собственность» (приложение).

2. Назначить представителем главы города Владивостока при рассмотрении данного вопроса Сухова А.Н., заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сухова А.Н.

Глава города



К.В. Шестаков

Приложение  
к постановлению главы  
города Владивостока  
от 03.04.2026 № 807

Проект подготовлен главой  
города Владивостока

## ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

### РЕШЕНИЕ

Об утверждении перечня имущества,  
находящегося в государственной  
собственности Российской Федерации,  
передаваемого в муниципальную собственность

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», Федеральным законом от 20.05.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Владивостока, муниципальным правовым актом города Владивостока от 30.05.2012 № 370-МПА «Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом города Владивостока» Дума города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, передаваемого в муниципальную собственность (прилагается).

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по экономической политике и муниципальной собственности Думы города Владивостока (Васильев В.А.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

А.П. Брик



Приложение  
к решению  
Думы города Владивостока  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации,  
передаваемого в муниципальную собственность

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 414 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 2	кадастровый номер 25:28:030014:1322, площадь 1124 кв. м, вид разрешенного использования: подземные или многоярусные сооружения для хранения автомобильного транспорта, многоярусные парковки
2	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 375 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 100е	кадастровый номер 25:28:030014:1347, площадь 1125 кв. м, вид разрешенного использования: подземные или многоярусные сооружения для хранения автомобильного транспорта, многоярусные парковки
3	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 226 м, по направлению на северо-запад от	кадастровый номер 25:28:030018:477, площадь 2233 кв. м, вид разрешенного использования: объекты гидрометеорологического

				орienteira. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, д 4	назначения (стационарные пункты наблюдений)
4	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1440 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская, д 5	кадастровый номер 25:28:030014:1225, площадь 563 кв. м, вид разрешенного использования: объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и наземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок
5	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 632 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 2	кадастровый номер 25:28:030014:1291, площадь 615 кв. м, вид разрешенного использования: объекты энергообеспечения, теплоснабжения, связи, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков и другие объекты инженерной инфраструктуры
6	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 43 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток,	кадастровый номер 25:28:030014:1431, площадь 735 кв. м, вид разрешенного использования: городские леса, городские лесопарки, объекты, связанные с



			ул. Можайская, дом 5	созданием лесной инфраструктуры, линейные объекты, связанные с объектами, расположенными в зоне, а также в смежных территориальных зонах, объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного использования, объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного использования, элементы благоустройства, парковки
7	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина	кадастровый номер 25:28:030014:4376, площадь 426 кв. м, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина	кадастровый номер 25:28:030014:4377, площадь 33 кв. м, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

9	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	земельный участок	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина	кадастровый номер 25:28:030014:4378, площадь 60 кв. м, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
10	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	земельный участок	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина	кадастровый номер 25:28:030014:4379, площадь 59 кв. м, вид разрешенного использования: стоянки автомобильного транспорта
11	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	земельный участок	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина	кадастровый номер 25:28:030014:4380, площадь 89 кв. м, вид разрешенного использования: стоянки автомобильного транспорта
12	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	земельный участок	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина	кадастровый номер 25:28:030014:4381, площадь 83 кв. м, вид разрешенного использования: стоянки автомобильного транспорта
13	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	земельный участок	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина	кадастровый номер 25:28:030014:4382, площадь 21 кв. м, вид разрешенного использования: стоянки автомобильного транспорта
14	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	земельный участок	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина	кадастровый номер 25:28:030014:4383, площадь 95 кв. м, вид разрешенного использования:



					стоянки автомобильного транспорта
15	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 440 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 3	кадастровый номер 25:28:030014:1403, площадь 64 кв. м, вид разрешенного использования: стоянки автомобильного транспорта
16	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	земельный участок	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина	кадастровый номер 25:28:030014:4771, площадь 669 кв. м, вид разрешенного использования: объекты розничной торговли
17	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	земельный участок	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина	кадастровый номер 25:28:030014:4385, площадь 149 кв. м, вид разрешенного использования: объекты розничной торговли
18	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 199 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 100е	кадастровый номер 25:28:030014:1350, площадь 1584 кв. м, вид разрешенного использования: объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим отдельный земельный участок
19	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 420 м, по направлению на северо-восток от ориентира.	кадастровый номер 25:28:030014:1362, площадь 1737 кв. м, вид разрешенного использования: городские леса



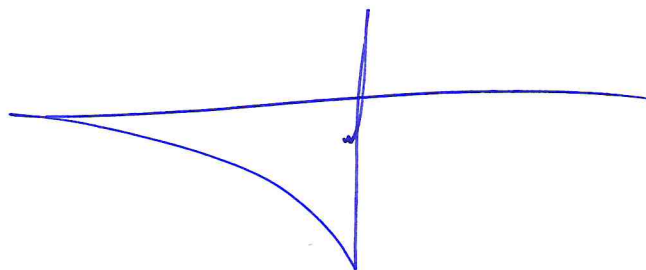
20	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, ИНН 7729355614	земельный участок	<p>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Катерная, 16</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 883 м, по направлению на северо-восток от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Катерная, 16</p>	<p>кадастровый номер 25:28:030014:1365, площадь 75 кв. м, вид разрешенного использования: объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов</p>
----	--	--	----------------------	--	--

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту решения Думы города Владивостока  
«Об утверждении перечня имущества, находящегося в государственной  
собственности Российской Федерации, передаваемого в муниципальную  
собственность»**

Принятие решения Думы города Владивостока «Об утверждении перечня имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, передаваемого в муниципальную собственность» не требует дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа.

Глава города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a horizontal line with a vertical stroke intersecting it, and a curved line below the horizontal one.

К.В. Шестаков

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту решения Думы города Владивостока «Об утверждении перечня имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, передаваемого в муниципальную собственность»**

В адрес администрации города Владивостока Публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» 03.09.2025 № 16914-АА направлено письмо о безвозмездной передаче в собственность муниципального образования город Владивосток 20 земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1322, 25:28:030014:1347, 25:28:030018:477, 25:28:030014:1225, 25:28:030014:1291, 25:28:030014:1431, 25:28:030014:4376, 25:28:030014:4377, 25:28:030014:4378, 25:28:030014:4379, 25:28:030014:4380, 25:28:030014:4381, 25:28:030014:4382, 25:28:030014:4383, 25:28:030014:1403, 25:28:030014:4771, 25:28:030014:4385, 25:28:030014:1350, 25:28:030014:1362, 25:28:030014:1365, расположенных в районе бухты Патрокл в городе Владивостоке (далее – Земельные участки).

Земельные участки находятся в зонах - жилой застройки, улично-дорожной сети, транспортной и инженерной инфраструктуры и могут использоваться для комплексного развития территории, благоустройства парков, скверов, а также строительства социальных объектов и жилищных комплексов, с учетом градостроительных регламентов.

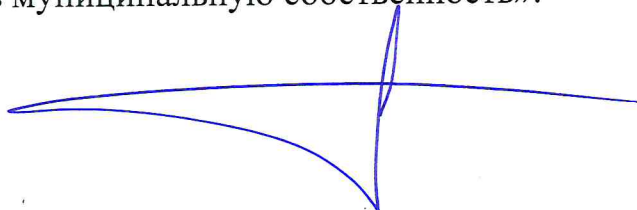
Порядок передачи имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, в муниципальную собственность предусмотрен пунктом 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».



Одновременно с этим, в соответствии с Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом города Владивостока, принятым муниципальным правовым актом города Владивостока от 30.05.2012 № 370-МПА, принятие решения об утверждении перечней имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, передаваемого в муниципальную собственность, входит в полномочия Думы города Владивостока.

Учитывая наличие оснований для принятия решения о передаче имущества из государственной собственности Российской Федерации в муниципальную собственность, предлагаю принять на рассмотрение проект решения Думы города Владивостока «Об утверждении перечня имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, передаваемого в муниципальную собственность».

Глава города



К.В. Шестаков